

**ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS PREVISTAS EN EL ART. 14 DE LA ORDENANZA PARA LA APERTURA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN LA CIUDAD DE MADRID**

**DR CON INFORME PREVIO**

**DR SIN INFORME PREVIO**

**1 DATOS DEL/DE LA DECLARANTE**

DNI, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
 Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
 Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º/Km: \_\_\_\_\_ Portal/Bloque: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
 Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
 Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**2 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE (únicamente rellene en su caso)**

DNI, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
 Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
 Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º/Km: \_\_\_\_\_ Portal/Bloque: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
 Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
 Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico<sup>(1)</sup>: \_\_\_\_\_

**3 DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN**

DNI, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
 Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
 Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º/Km: \_\_\_\_\_ Portal/Bloque: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
 Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
 Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico<sup>(1)</sup>: \_\_\_\_\_

**4 DATOS DEL LOCAL O DE LA ACTUACIÓN**

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_  
 Tipo numeración: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Calificador: \_\_\_\_\_

Referencia catastral del local: \_\_\_\_\_  
 (si no dispone de la misma indique la del edificio)

**Datos urbanísticos:**

Norma zonal / Figura de ordenación: \_\_\_\_\_

**Tipo de acceso:**

- Local con acceso por puerta de calle. Indique el número de local : L- \_\_\_\_\_
- El local pertenece a una agrupación. Indique:  
 Nombre de la agrupación: \_\_\_\_\_  
 Código de identificación de la agrupación: \_\_\_\_\_ Planta: \_\_\_\_\_ N.º local E-: \_\_\_\_\_
- El local es interior

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

**Características del local:**

Superficie del local: \_\_\_\_\_ Potencia nominal instalada: \_\_\_\_\_

Número de plantas del local/edificio: \_\_\_\_\_ Número de plazas del aparcamiento: \_\_\_\_\_

CARACTERÍSTICAS DE LAS PLANTAS QUE CONFORMAN EL LOCAL/EDIFICIO		
Posición de planta (sótano, entresuelo, 1.ª...)	Altura libre del local	Superficie útil (m <sup>2</sup> )

Indique el **grado de protección** (cumplimente únicamente si el establecimiento se encuentra en un edificio catalogado):

- Nivel 2 de protección                       Nivel 3 de protección  
 Grado estructural                               Grado parcial  
 Grado volumétrico                               Grado ambiental

El local se encuentra situado en el entorno monumental de la Cerca y Arrabal de Felipe II<sup>(2)</sup>:  Sí  No

Indique el **nivel de protección** del establecimiento comercial protegido (cumplimente únicamente si el establecimiento se encuentra catalogado):  Nivel 1     Nivel 2     Nivel 3

**Datos sobre viabilidad urbanística, (cumplimente únicamente en el caso de local):**

- El local dispone de acceso independiente al acceso principal del edificio.  
 El local incorpora edificabilidad no computable del uso anterior<sup>(3)</sup>.  
 El local se encuentra fuera del fondo edificable (normas zonales 1 y 4).  
 El local se encuentra dentro de la alineación oficial.

**5 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A IMPLANTAR O MODIFICAR**

Descripción de la actividad: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Fecha de implantación o modificación de la actividad<sup>(4)</sup>: \_\_/\_\_/\_\_

- La presente declaración responsable se refiere a **implantación de actividad**, indique el epígrafe o epígrafes:  
 Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE).: \_\_\_\_\_  
 La presente declaración responsable se refiere a **modificación de actividad**, indique:  
 - N.º de licencia anterior, en caso de que la tuviera: \_\_\_\_\_  
 - N.º de expediente: \_\_\_\_\_

**6 DATOS DE LA OBRA**

Descripción de la obra a realizar: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Tiempo previsto para la ejecución de las obras: \_\_\_\_\_ Fecha de inicio: \_\_/\_\_/\_\_ Fecha de finalización: \_\_/\_\_/\_\_  
 Superficie del local (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_ Superficie afectada por las obras (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

Clasificación de las actuaciones:

- Andamiajes, maquinarias, grúas y apeos. Requiere ocupar la vía pública  Sí  No
- Instalación provisional de carpas y casetas en suelo privado.
- Obras de acondicionamiento.
- Obras de conservación.
- Obras exteriores (incluye muestras).
- Obras de restauración.
- Obras de reestructuración puntual.
- Obras de reestructuración parcial.
- Obras de reconfiguración.

## 7 DOCUMENTACIÓN QUE APORTA

La documentación que aparece a continuación no es obligatoria para todos los procedimientos de implantación o modificación. Marque con una X la documentación que aporta. Se entenderá que la documentación que no señale y no aporte no es necesaria para la tramitación.

- Proyecto técnico, en los casos que sea necesario.
- En los casos en los que no es necesario aportar proyecto técnico, deberá presentar un documento descriptivo suficiente de la actuación que se pretende, se presentará en la implantación, modificación o cambio de actividad con obras. La memoria deberá incluir la descripción de la actividad y de las obras, significando la posición del local dentro del edificio, sus accesos y comunicaciones con el mismo, la maquinaria e instalaciones fijas del local y la actividad con sus características técnicas, incluyendo cuando la naturaleza de la actividad lo justifique las de carácter sanitario, los servicios higiénicos y las medidas de prevención de incendios.  
También deberá aportar planos o croquis, a escala, acotados, de planta y/o sección y/o alzado que reflejen el estado actual y, en su caso, el reformado tras la intervención, que contengan, al menos, los extremos indicados en el punto anterior.
- Impresos de autoliquidación de los siguientes tributos (en los casos que proceda):
  - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)
  - Tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público local.
  - Autoliquidación Tasa por Prestación de Servicios Urbanísticos
- En todos los casos, documento acreditativo del abono del precio a la entidad colaboradora en la gestión de licencias urbanísticas (ECLU) debidamente autorizada, de su elección. Nombre de la ECLU: \_\_\_\_\_
- Garantía por Gestión de Residuos de la Construcción, (en los casos que proceda).
- En los casos que proceda, consulta urbanística que acredita la viabilidad urbanística de la actividad. Indique el número de expediente de consulta<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_
- En los casos que proceda, certificado de conformidad de la entidad colaboradora. Indique el número de certificado de conformidad<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_

## 8 DECLARACIÓN RESPONSABLE

El/la abajo firmante declara:

- Que la identificación del titular de la actividad y en su caso, de su representante, ha sido debidamente acreditada.
- Que las obras y la actividad que van a ser desarrolladas no tienen impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- Que las obras a desarrollar no requieren de la redacción de un proyecto de obras de edificación, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Que dispone de los informes favorables que sean preceptivos y vinculantes y las autorizaciones previas exigidas por la normativa sectorial para la realización de la actuación urbanística pretendida, y que a continuación señala:
  - Informe de Protección Civil.
  - Informe de Protección del Patrimonio (CPPHAN Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico,

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

Artístico y Natural/Comisión Local).

- Informe de Evaluación Ambiental de Actividades.
  - Autorización de Servidumbre Aérea.
  - Autorización de venta de productos explosivos cartuchería y pirotécnicos RD 230/1998.
  - Autorización Establecimientos de óptica Decreto 14/2003.
  - Autorización Establecimientos de Juego.
  - Declaración del impacto ambiental.
- Que va a ejecutar la actuación objeto de esta declaración y/o iniciar la actividad reuniendo las condiciones establecidas en las siguientes Normas y Ordenanzas de aplicación y que pondrá a disposición de la Entidad Colaboradora toda la documentación necesaria para la labor de comprobación:
- Normas urbanísticas.
  - Seguridad de utilización y accesibilidad.
  - Medio ambiental.
  - Seguridad en caso de incendio.
  - Restante normativa sectorial de aplicación.
- Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa, a conservar la documentación que sea de aplicación y a adaptarse a las modificaciones legales que pudieran producirse, durante el desarrollo de la actividad, así como a su presentación a requerimiento del personal habilitado para su comprobación.

La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a esta declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación de la persona interesada de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación. (art. 71.bis punto 4 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico y Procedimiento Administrativo Común).

Asimismo, de conformidad con el Capítulo IV de la Ley 2/2012, de 12 de junio de Dinamización de la Actividad Comercial en la Comunidad de Madrid; por el que se regula el régimen sancionador, se informa, que la ejecución de obras y el ejercicio de la actividad sin la presentación de la declaración responsable o la documentación necesaria para su validez, así como la falsedad en las mismas, será tipificada como infracción muy grave, que podrá ser sancionada con multa de 600.001 a 3.000.000 euros, de conformidad con lo establecido en los artículos 7, 8, 9 y 10 sobre régimen sancionador.

Y para que así conste, a los efectos de iniciar el desarrollo de la actividad identificada más arriba, el/la declarante expide, bajo su responsabilidad, la presente declaración en calidad de:  Titular  Representante

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Firma: